

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 08 tháng 9 năm 2025

Số: 58 /TB-THADS.KV1

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 56/2024/QĐST- KDTM ngày 31/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 258/QĐ-CCTHA ngày 26/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số: 150 /QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 128/2025/678/CT-TTA.TĐG ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín (TTA);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 10/QĐ-CCTHA ngày 03/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 31.1/2025/HĐDV/THA-ĐN ký kết ngày 08/9/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa.

- Địa chỉ: Số 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, p Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh.

- CN Đồng Nai: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

3. Tài sản đấu giá: 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu HONDA số loại CIVIC, số máy: L15B74871328, số khung: MRHFC1680LT030237, màu sơn Trắng, chỗ ngồi 5 chỗ, biển kiểm soát 60A-929.82 Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 60 004351 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/02/2021, đứng tên công ty TNHH TM và DV CU nguồn NL MD.

- Mô tả tình trạng xe: Xe màu sơn trắng, xe đã qua sử dụng, máy lạnh hoạt động bình thường, 04 vỏ xe cũ, mòn, xung quanh xe có nhiều vết trầy xước, nội thất trong xe đã cũ

4. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **515.500.000 đồng** (Năm trăm mười lăm triệu năm trăm ngàn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí,

lệ phí (nếu có) Người mua trúng đấu giá tài sản, chịu các khoản thuế, các khoản phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá theo quy định.

- Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

5. Nguồn gốc, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản thuộc sở hữu của Tài sản thuộc sở hữu của công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Cung ứng nguồn lao động nhân lực MD được đưa ra bán đấu giá để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án theo quy định pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

+ Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả hồ sơ khách hàng đăng ký gửi qua đường bưu điện;

+ Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ Số: 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh hoặc tại CN Đồng Nai, địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng /01 bộ hồ sơ.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/9/2025 đến ngày 19/9/2025 (trong giờ hành chính)

9. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá (Phòng THADS-KV1 Đồng Nai).

10. Tiền đặt trước (20%): 103.100.000 đồng (Một trăm lẻ ba triệu một trăm ngàn đồng).

11. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2025.

(Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra niêm yết thông báo, tiền đặt trước phải được báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa trước 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2025).

12. Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản dưới đây:

+ Đơn vị thụ hưởng: CTY DAU GIA HOP DANH CHINH NGHIA - CN TAI DONG NAI

+ Số tài khoản: 1024173077

+ Tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Đồng Nai.

+ Nội dung: Ghi rõ (Họ và tên Cá nhân/ tổ chức chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá).

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, người có tài sản và tổ chức đấu giá có thể thỏa thuận hình thức nộp tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

13. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 24/9/2025

14. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Chi nhánh Đồng Nai: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

15. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

16. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

❖ Lưu ý:

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật;

+ Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian đúng quy định, nộp trực tiếp tại trụ sở công ty hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa - chi nhánh Đồng Nai và không thuộc đối tượng quy định tại điểm d1,d2,d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024;

+ Người đăng ký tham gia phiên đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, Quy chế, nội quy phiên đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa phát hành. Mọi thắc mắc, đề nghị liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa trước thời điểm diễn ra phiên đấu giá để được hướng dẫn, trả lời. **Điện thoại liên hệ: 0385.79.0679**

+ **Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1- Tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Lệnh Tuấn